

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

Многоквартирный дом с помещениями общественного назначения, автостоянкой и трансформаторной подстанцией по адресу Новосибирская область, город Новосибирск, Октябрьский район, ул. Бориса Богаткова, 192а (адрес строительный)

№ 54-000028 по состоянию на 29.05.2019

Дата подачи декларации: 31.10.2018

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Инвестиционно - строительная компания «Дом-Строй»
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: ИСК «Дом-Строй»
1.2 О месте нахождения застройщика - адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 630007
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Новосибирская
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: г
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Новосибирск
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: ул
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Сибревкома
	1.2.8	1.2.8 Тип здания (сооружения): Дом: 9 ; Корпус: Секция А ;
	1.2.9	1.2.9 Тип помещений: Офис: Офис 201Е ;
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: вт, ср, чт, пт, пн
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00

1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(383)200-40-60
	1.4.2	Адрес электронной почты: dom-stroy@ngs.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта: https://romantika54.ru/
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: Наумов
	1.5.2	Имя: Владимир
	1.5.3	Отчество (при наличии): Викторович
	1.5.4	Наименование должности: Генеральный директор
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика: ГК Дом-Строй
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: 5406368718
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1065406162777
	2.1.3	Год регистрации: 2006 г.
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.3 Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Наумов
	3.3.2	Имя: Владимир
	3.3.3	Отчество (при наличии): Викторович
	3.3.4	Гражданство: РФ
	3.3.5	Страна места жительства: Россия
	3.3.6	Голосов в органе управления: 51 %

3.3 (2) Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Владимиров
	3.3.2	Имя: Михаил
	3.3.3	Отчество (при наличии): Викторович
	3.3.4	Гражданство: РФ
	3.3.5	Страна места жительства: Россия
	3.3.6	Голосов в органе управления: 49 %
3.4 О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, принадлежащих на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: Наумов
	3.4.2	Имя: Владимир
	3.4.3	Отчество (при наличии): Викторович
	3.4.4	Гражданство: РФ
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 51 %
	3.4.6	СНИЛС: 059-207-801 67
	3.4.7	ИНН: 540320385359
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: участие в капитале застройщика ООО ИСК "Дом-Строй" (51%)
3.4 (2) О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, принадлежащих на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: Владимиров
	3.4.2	Имя: Михаил

	3.4.3	Отчество (при наличии): Викторович
	3.4.4	Гражданство: РФ
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 49 %
	3.4.6	СНИЛС: 005-078-929 41
	3.4.7	ИНН: 541005586559
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: участие в капитале застройщика ООО ИСК "Дом-Строй" (49%)
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети:
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети:
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: ; Корпус: ; Строение: ;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам:
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредитной и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредитной и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 31.03.2019
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: (535) тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредитной задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 77 297,65 тыс. руб.
	6.1.3	Расшифровка размера задолженности:
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 86 589,43 тыс. руб.
	6.1.4	Расшифровка размера задолженности:
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		

7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: Соответствует
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: Не проводятся
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами и ли договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного и исполнительного органа юридического лица): Отсутствует

	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеет силу вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности и застройщиков в установленном порядке: Не подано
	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации: Не принято
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Отсутствует
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Не применялись
08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Новосибирская
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:

	9.2.4	Вид населенного пункта: г
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Новосибирск
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: ул
	9.2.9	Наименование улицы: Бориса Богаткова
	9.2.10	Дом: 192
	9.2.11	Литера: а
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 2
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 29
	9.2.20	Общая площадь объекта: 54004 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: В+
	9.2.24	Сейсмостойкость: 6
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 24703,77 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 10366,87 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 35070,64 м2

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: Стадия НСК
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 5406565586
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: АПМ Фелова ВВ
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 5402170308

10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 27.09.2016
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 77-2-1-2-0284-16
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Национальная экспертная палата
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 5406747836
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 31.05.2016
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 77-2-1-1-0129-16
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Национальная экспертная палата
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 5406747836
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объекте, группу объектов капитального строительства коммерческого обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: Жилой комплекс "Романтика" (ЖК "Романтика")
11 О разрешении на строительство		

11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: № 54-Ru 54303000-203-2016
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 07.10.2016
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 30.03.2020
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Мэрия г. Новосибирска
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право собственности
	12.1.2	Вид договора: Договор купли-продажи имущества
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: № 60
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 21.07.2015
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 24.09.2015
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:

12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 54:35:071130:8
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения): 9 400 км2
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Внешний подъезд к объекту осуществляется с ул. Панфиловцев. Во внутренний двор предусмотрен доступ машинам для погрузочно-разгрузочных работ. По периметру проектируемого многоквартирного дома предусмотрен круговой проезд для пожарной машины. Пешеходная связь предусмотрена по запроектированным проездам и тротуарам. Ширина проездов составляет 6.0 м., ширина тротуаров - 1.5 м. Проезды и парковки для машин предусмотрены с асфальтобетонным покрытием, тротуары - из бетонных плит, площадки отдыха - с покрытием из отсева, хозяйственные площадки с тротуарным асфальтобетонным покрытием.
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест): Вне подземной автостоянки организовано хранение 140 легковых автомобилей, из них: - в границах отведенного земельного участка для жителей жилого дома 27 маш.мест и 5 маш.мест для МГН жилья; - в границах благоустройства для жителей жилого дома 106 маш.мест и 2 маш.места для МГН офисов.
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): Проектом предусмотрен необходимый набор площадок по благоустройству: - площадка для игр детей; - площадка для отдыха взрослых; - площадка для занятий физкультурой; - хозяйственные площадки. Требования по нормативным расстояниям от площадок до окон жилого дома соблюдены и даны на схеме планировочной организации земельного участка. Площадки оборудованы соответствующим набором малых архитектурных форм.
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): Площадка для мусорных контейнеров расположена рядом с трансформаторной. Для вывоза ТБО предусмотрен подъезд для мусоровоза.
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Для создания нормальных санитарно-гигиенических условий, проектом предусмотрено озеленение территории посадками групповых и рядовых видов кустарников, цветников, деревьев хвойных и лиственных пород, а также устройством газонов. На эксплуатируемой кровле стилобата озеленение выполнено посадкам многолетних газонов, цветников и кустарников. Место посадки деревьев и кустарников определено с учетом прохождения инженерных коммуникаций. Общая площадь озеленения составляет 5160.0 м². - 5 м² на 1 человека.

	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Проектом учтены требования СП 59.13333.2016 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения». На участке соблюдена непрерывность пешеходных и транспортных путей обеспечивающих доступ МГН к жилому дому и офисам. Для маломобильных групп населения в проекте предусмотрены съезды с тротуаров на проезжую часть с продольным уклоном на более 8%. Покрытие съездов выполнено из асфальтобетона. Продольный уклон путей движения для проезда МГН не превышает 5%. Поперечный уклон пути движения - в пределах 1-2%. Пандусы на путях передвижения МГН имеют нормативный уклон 1:20 и обеспечены поручнями, соответствующими требованиям ГОСТ Р 51261, выполнены колесоотбойники высотой 0,1м. Для покрытия тротуаров и пандусов применено покрытие из асфальтобетона и крупноразмерной бетонной тротуарной плитки с шероховатой поверхностью, с толщиной швов не более 0,015м, не препятствующих передвижению МГН на креслах-колясках или с костылями. Выступающие элементы и части зданий и сооружений не сокращают нормируемое пространство
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Проектом предусматривается освещение придомовой территории за счет выделяемой мощности и на весь многоквартирный дом с помещениями общественного назначения, автостоянками, трансформаторной подстанцией и ДЭС.
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Отсутствуют.
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Региональные электрические сети
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5406291470
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 17.06.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 53-13/127021
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 26.07.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 88 599,12 р.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: СИБЭКО
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5405270340
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сет и инженерно-технического обеспечения: 23.05.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 112-2-24/82832а
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 01.08.2018
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6 006 815,8 р.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи:
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы:
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и жилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 562
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 4
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 298
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 3
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат
1	Жилое помещение	1	1	26.61	1-студия
2	Жилое помещение	1	1	26.61	1-студия
3	Жилое помещение	1	1	26.61	1-студия
4	Жилое помещение	1	1	26.61	1-студия

5	Жилое помещение	1	1	26.61	1-студия
6	Жилое помещение	1	1	70.65	3-студия
7	Жилое помещение	1	1	66.45	3-студия
8	Жилое помещение	1	1	43.01	2-студия
9	Жилое помещение	1	1	43.19	1
10	Жилое помещение	1	1	43.27	2-студия
11	Жилое помещение	1	1	43.18	2-студия
12	Жилое помещение	1	1	42.33	1
13	Жилое помещение	1	1	43.05	2-студия
14	Жилое помещение	1	1	46.49	1
15	Жилое помещение	1	1	62.03	2-студия
16	Жилое помещение	1	1	43.93	2-студия
17	Жилое помещение	1	1	41.51	2-студия
18	Жилое помещение	2	1	42.33	2-студия
19	Жилое помещение	2	1	43.05	2-студия
20	Жилое помещение	2	1	43.3	1
21	Жилое помещение	2	1	66.07	3-студия
22	Жилое помещение	2	1	62.09	3-студия
23	Жилое помещение	2	1	40.14	2-студия
24	Жилое помещение	2	1	43.93	2-студия
25	Жилое помещение	2	1	41.51	2-студия
26	Жилое помещение	2	1	43.17	2-студия
27	Жилое помещение	2	1	39.36	1
28	Жилое помещение	2	1	37.66	1
29	Жилое помещение	2	1	26.44	1-студия
30	Жилое помещение	2	1	26.61	1-студия
31	Жилое помещение	2	1	26.61	1-студия
32	Жилое помещение	2	1	26.61	1-студия
33	Жилое помещение	2	1	26.61	1-студия
34	Жилое помещение	2	1	26.61	1-студия
35	Жилое помещение	2	1	70.65	3-студия
36	Жилое помещение	2	1	66.45	3-студия
37	Жилое помещение	2	1	43.01	2-студия
38	Жилое помещение	2	1	43.19	2-студия
39	Жилое помещение	2	1	43.28	2-студия
40	Жилое помещение	2	1	43.19	2-студия
41	Жилое помещение	2	1	22.71	1-студия
42	Жилое помещение	3	1	42.33	2-студия
43	Жилое помещение	3	1	43.05	2-студия
44	Жилое помещение	3	1	43.3	1
45	Жилое помещение	3	1	66.07	3-студия
46	Жилое помещение	3	1	62.09	3-студия
47	Жилое помещение	3	1	40.14	2-студия

48	Жилое помещение	3	1	43.93	2-студия
49	Жилое помещение	3	1	41.51	2-студия
50	Жилое помещение	3	1	43.37	2-студия
51	Жилое помещение	3	1	41.1	1
52	Жилое помещение	3	1	39.13	1
53	Жилое помещение	3	1	26.44	1-студия
54	Жилое помещение	3	1	26.61	1-студия
55	Жилое помещение	3	1	26.61	1-студия
56	Жилое помещение	3	1	26.61	1-студия
57	Жилое помещение	3	1	26.61	1-студия
58	Жилое помещение	3	1	26.61	1-студия
59	Жилое помещение	3	1	70.65	3-студия
60	Жилое помещение	3	1	66.45	3-студия
61	Жилое помещение	3	1	43.01	2-студия
62	Жилое помещение	3	1	43.19	2-студия
63	Жилое помещение	3	1	43.28	2-студия
64	Жилое помещение	3	1	43.19	2-студия
65	Жилое помещение	3	1	23.25	1-студия
66	Жилое помещение	4	1	42.33	2-студия
67	Жилое помещение	4	1	43.05	2-студия
68	Жилое помещение	4	1	43.3	1
69	Жилое помещение	4	1	66.07	3-студия
70	Жилое помещение	4	1	62.09	3-студия
71	Жилое помещение	4	1	40.14	2-студия
72	Жилое помещение	4	1	43.93	2-студия
73	Жилое помещение	4	1	41.51	2-студия
74	Жилое помещение	4	1	43.37	2-студия
75	Жилое помещение	4	1	41.1	1
76	Жилое помещение	4	1	39.13	1
77	Жилое помещение	4	1	26.44	1-студия
78	Жилое помещение	4	1	26.61	1-студия
79	Жилое помещение	4	1	26.61	1-студия
80	Жилое помещение	4	1	26.61	1-студия
81	Жилое помещение	4	1	26.61	1-студия
82	Жилое помещение	4	1	26.61	1-студия
83	Жилое помещение	4	1	70.65	3-студия
84	Жилое помещение	4	1	66.45	3-студия
85	Жилое помещение	4	1	43.01	2-студия
86	Жилое помещение	4	1	43.19	2-студия
87	Жилое помещение	4	1	43.28	2-студия
88	Жилое помещение	4	1	43.19	2-студия
89	Жилое помещение	4	1	23.25	1-студия
90	Жилое помещение	5	1	42.33	2-студия

91	Жилое помещение	5	1	43.05	2-студия
92	Жилое помещение	5	1	43.3	1
93	Жилое помещение	5	1	66.07	3-студия
94	Жилое помещение	5	1	62.09	3-студия
95	Жилое помещение	5	1	40.14	2-студия
96	Жилое помещение	5	1	43.93	2-студия
97	Жилое помещение	5	1	41.51	2-студия
98	Жилое помещение	5	1	43.37	2-студия
99	Жилое помещение	5	1	41.1	1
100	Жилое помещение	5	1	39.13	1
101	Жилое помещение	5	1	26.44	1-студия
102	Жилое помещение	5	1	26.61	1-студия
103	Жилое помещение	5	1	26.61	1-студия
104	Жилое помещение	5	1	26.61	1-студия
105	Жилое помещение	5	1	26.61	1-студия
106	Жилое помещение	5	1	26.61	1-студия
107	Жилое помещение	5	1	70.65	3-студия
108	Жилое помещение	5	1	66.45	3-студия
109	Жилое помещение	5	1	43.01	2-студия
110	Жилое помещение	5	1	43.19	2-студия
111	Жилое помещение	5	1	43.28	2-студия
112	Жилое помещение	5	1	43.19	2-студия
113	Жилое помещение	5	1	23.25	1-студия
114	Жилое помещение	6	1	42.33	2-студия
115	Жилое помещение	6	1	43.05	2-студия
116	Жилое помещение	6	1	43.3	1
117	Жилое помещение	6	1	66.07	3-студия
118	Жилое помещение	6	1	62.09	3-студия
119	Жилое помещение	6	1	40.14	2-студия
120	Жилое помещение	6	1	43.93	2-студия
121	Жилое помещение	6	1	41.51	2-студия
122	Жилое помещение	6	1	43.37	2-студия
123	Жилое помещение	6	1	41.1	1
124	Жилое помещение	6	1	39.13	1
125	Жилое помещение	6	1	26.44	1-студия
126	Жилое помещение	6	1	26.61	1-студия
127	Жилое помещение	6	1	26.61	1-студия
128	Жилое помещение	6	1	26.61	1-студия
129	Жилое помещение	6	1	26.61	1-студия
130	Жилое помещение	6	1	26.61	1-студия
131	Жилое помещение	6	1	70.65	3-студия
132	Жилое помещение	6	1	66.45	3-студия
133	Жилое помещение	6	1	43.01	2-студия

134	Жилое помещение	6	1	43.19	2-студия
135	Жилое помещение	6	1	43.28	2-студия
136	Жилое помещение	6	1	43.19	2-студия
137	Жилое помещение	6	1	23.25	1-студия
138	Жилое помещение	7	1	42.33	2-студия
139	Жилое помещение	7	1	43.05	2-студия
140	Жилое помещение	7	1	43.3	1
141	Жилое помещение	7	1	66.07	3-студия
142	Жилое помещение	7	1	62.09	3-студия
143	Жилое помещение	7	1	40.14	2-студия
144	Жилое помещение	7	1	43.93	2-студия
145	Жилое помещение	7	1	41.51	2-студия
146	Жилое помещение	7	1	43.37	2-студия
147	Жилое помещение	7	1	41.1	1
148	Жилое помещение	7	1	39.13	1
149	Жилое помещение	7	1	26.44	1-студия
150	Жилое помещение	7	1	26.61	1-студия
151	Жилое помещение	7	1	26.61	1-студия
152	Жилое помещение	7	1	26.61	1-студия
153	Жилое помещение	7	1	26.61	1-студия
154	Жилое помещение	7	1	26.61	1-студия
155	Жилое помещение	7	1	70.65	3-студия
156	Жилое помещение	7	1	66.45	3-студия
157	Жилое помещение	7	1	43.01	2-студия
158	Жилое помещение	7	1	43.19	2-студия
159	Жилое помещение	7	1	43.28	2-студия
160	Жилое помещение	7	1	43.19	2-студия
161	Жилое помещение	7	1	23.25	1-студия
162	Жилое помещение	8	1	42.33	2-студия
163	Жилое помещение	8	1	43.05	2-студия
164	Жилое помещение	8	1	43.3	1
165	Жилое помещение	8	1	66.07	3-студия
166	Жилое помещение	8	1	62.09	3-студия
167	Жилое помещение	8	1	40.14	2-студия
168	Жилое помещение	8	1	43.93	2-студия
169	Жилое помещение	8	1	41.51	2-студия
170	Жилое помещение	8	1	43.37	2-студия
171	Жилое помещение	8	1	41.1	1
172	Жилое помещение	8	1	39.13	1
173	Жилое помещение	8	1	26.44	1-студия
174	Жилое помещение	8	1	26.61	1-студия
175	Жилое помещение	8	1	26.61	1-студия
176	Жилое помещение	8	1	26.61	1-студия

177	Жилое помещение	8	1	26.61	1-студия
178	Жилое помещение	8	1	26.61	1-студия
179	Жилое помещение	8	1	70.65	3-студия
180	Жилое помещение	8	1	66.45	3-студия
181	Жилое помещение	8	1	43.01	2-студия
182	Жилое помещение	8	1	43.19	2-студия
183	Жилое помещение	8	1	43.28	2-студия
184	Жилое помещение	8	1	43.19	2-студия
185	Жилое помещение	8	1	23.25	1-студия
186	Жилое помещение	9	1	42.33	2-студия
187	Жилое помещение	9	1	43.05	2-студия
188	Жилое помещение	9	1	43.3	1
189	Жилое помещение	9	1	66.07	3-студия
190	Жилое помещение	9	1	62.09	3-студия
191	Жилое помещение	9	1	40.14	2-студия
192	Жилое помещение	9	1	43.93	2-студия
193	Жилое помещение	9	1	41.51	2-студия
194	Жилое помещение	9	1	43.37	2-студия
195	Жилое помещение	9	1	41.1	1
196	Жилое помещение	9	1	39.13	1
197	Жилое помещение	9	1	26.44	1-студия
198	Жилое помещение	9	1	26.61	1-студия
199	Жилое помещение	9	1	26.61	1-студия
200	Жилое помещение	9	1	26.61	1-студия
201	Жилое помещение	9	1	26.61	1-студия
202	Жилое помещение	9	1	26.61	1-студия
203	Жилое помещение	9	1	70.65	3-студия
204	Жилое помещение	9	1	66.45	3-студия
205	Жилое помещение	9	1	43.01	2-студия
206	Жилое помещение	9	1	43.19	2-студия
207	Жилое помещение	9	1	43.28	2-студия
208	Жилое помещение	9	1	43.19	2-студия
209	Жилое помещение	9	1	23.25	1-студия
210	Жилое помещение	10	1	42.33	2-студия
211	Жилое помещение	10	1	43.05	2-студия
212	Жилое помещение	10	1	43.3	1
213	Жилое помещение	10	1	66.07	3-студия
214	Жилое помещение	10	1	62.09	3-студия
215	Жилое помещение	10	1	40.14	2-студия
216	Жилое помещение	10	1	43.93	2-студия
217	Жилое помещение	10	1	41.51	2-студия
218	Жилое помещение	10	1	43.37	2-студия
219	Жилое помещение	10	1	41.1	1

220	Жилое помещение	10	1	39.13	1
221	Жилое помещение	10	1	26.44	1-студия
222	Жилое помещение	10	1	26.61	1-студия
223	Жилое помещение	10	1	26.61	1-студия
224	Жилое помещение	10	1	26.61	1-студия
225	Жилое помещение	10	1	26.61	1-студия
226	Жилое помещение	10	1	26.61	1-студия
227	Жилое помещение	10	1	70.65	3-студия
228	Жилое помещение	10	1	66.45	3-студия
229	Жилое помещение	10	1	43.01	2-студия
230	Жилое помещение	10	1	43.19	2-студия
231	Жилое помещение	10	1	43.28	2-студия
232	Жилое помещение	10	1	43.19	2-студия
233	Жилое помещение	10	1	23.25	1-студия
234	Жилое помещение	11	1	42.33	2-студия
235	Жилое помещение	11	1	43.05	2-студия
236	Жилое помещение	11	1	43.3	1
237	Жилое помещение	11	1	66.07	3-студия
238	Жилое помещение	11	1	62.09	3-студия
239	Жилое помещение	11	1	40.14	2-студия
240	Жилое помещение	11	1	43.93	2-студия
241	Жилое помещение	11	1	41.51	2-студия
242	Жилое помещение	11	1	43.37	2-студия
243	Жилое помещение	11	1	41.1	1
244	Жилое помещение	11	1	66.15	3-студия
245	Жилое помещение	11	1	26.61	1-студия
246	Жилое помещение	11	1	26.61	1-студия
247	Жилое помещение	11	1	26.61	1-студия
248	Жилое помещение	11	1	26.61	1-студия
249	Жилое помещение	11	1	26.61	1-студия
250	Жилое помещение	11	1	70.65	3-студия
251	Жилое помещение	11	1	66.45	3-студия
252	Жилое помещение	11	1	43.01	2-студия
253	Жилое помещение	11	1	43.19	2-студия
254	Жилое помещение	11	1	43.28	2-студия
255	Жилое помещение	11	1	43.19	2-студия
256	Жилое помещение	11	1	23.25	1-студия
257	Жилое помещение	12	1	42.33	2-студия
258	Жилое помещение	12	1	43.05	2-студия
259	Жилое помещение	12	1	43.3	1
260	Жилое помещение	12	1	66.07	3-студия
261	Жилое помещение	12	1	62.09	3-студия
262	Жилое помещение	12	1	40.14	2-студия

263	Жилое помещение	12	1	43.93	2-студия
264	Жилое помещение	12	1	41.51	2-студия
265	Жилое помещение	12	1	43.37	2-студия
266	Жилое помещение	12	1	41.1	1
267	Жилое помещение	12	1	66.15	3-студия
268	Жилое помещение	12	1	26.61	1-студия
269	Жилое помещение	12	1	26.61	1-студия
270	Жилое помещение	12	1	26.61	1-студия
271	Жилое помещение	12	1	26.61	1-студия
272	Жилое помещение	12	1	26.61	1-студия
273	Жилое помещение	12	1	70.65	3-студия
274	Жилое помещение	12	1	66.45	3-студия
275	Жилое помещение	12	1	43.01	2-студия
276	Жилое помещение	12	1	43.19	2-студия
277	Жилое помещение	12	1	43.28	2-студия
278	Жилое помещение	12	1	43.19	2-студия
279	Жилое помещение	12	1	23.25	1-студия
280	Жилое помещение	13	1	42.33	2-студия
281	Жилое помещение	13	1	43.05	2-студия
282	Жилое помещение	13	1	43.3	1
283	Жилое помещение	13	1	66.07	3-студия
284	Жилое помещение	13	1	62.09	3-студия
285	Жилое помещение	13	1	40.14	2-студия
286	Жилое помещение	13	1	43.93	2-студия
287	Жилое помещение	13	1	41.51	2-студия
288	Жилое помещение	13	1	43.37	2-студия
289	Жилое помещение	13	1	41.1	1
290	Жилое помещение	13	1	66.15	3-студия
291	Жилое помещение	13	1	26.61	1-студия
292	Жилое помещение	13	1	26.61	1-студия
293	Жилое помещение	13	1	26.61	1-студия
294	Жилое помещение	13	1	26.61	1-студия
295	Жилое помещение	13	1	26.61	1-студия
296	Жилое помещение	13	1	70.65	3-студия
297	Жилое помещение	13	1	66.45	3-студия
298	Жилое помещение	13	1	43.01	2-студия
299	Жилое помещение	13	1	43.19	2-студия
300	Жилое помещение	13	1	43.28	2-студия
301	Жилое помещение	13	1	43.19	2-студия
302	Жилое помещение	13	1	23.25	1-студия
303	Жилое помещение	14	1	42.33	2-студия
304	Жилое помещение	14	1	43.05	2-студия
305	Жилое помещение	14	1	43.3	1

306	Жилое помещение	14	1	66.07	3-студия
307	Жилое помещение	14	1	62.09	3-студия
308	Жилое помещение	14	1	40.14	2-студия
309	Жилое помещение	14	1	43.93	2-студия
310	Жилое помещение	14	1	41.51	2-студия
311	Жилое помещение	14	1	43.37	2-студия
312	Жилое помещение	14	1	41.1	1
313	Жилое помещение	14	1	66.15	3-студия
314	Жилое помещение	14	1	26.61	1-студия
315	Жилое помещение	14	1	26.61	1-студия
316	Жилое помещение	14	1	26.61	1-студия
317	Жилое помещение	14	1	26.61	1-студия
318	Жилое помещение	14	1	26.61	1-студия
319	Жилое помещение	14	1	70.65	3-студия
320	Жилое помещение	14	1	66.45	3-студия
321	Жилое помещение	14	1	43.01	2-студия
322	Жилое помещение	14	1	43.19	2-студия
323	Жилое помещение	14	1	43.28	2-студия
324	Жилое помещение	14	1	43.19	2-студия
325	Жилое помещение	14	1	23.25	1-студия
326	Жилое помещение	15	1	42.33	2-студия
327	Жилое помещение	15	1	43.05	2-студия
328	Жилое помещение	15	1	43.3	1
329	Жилое помещение	15	1	66.07	3-студия
330	Жилое помещение	15	1	62.09	3-студия
331	Жилое помещение	15	1	40.14	2-студия
332	Жилое помещение	15	1	43.93	2-студия
333	Жилое помещение	15	1	41.51	2-студия
334	Жилое помещение	15	1	43.37	2-студия
335	Жилое помещение	15	1	41.1	1
336	Жилое помещение	15	1	66.15	3-студия
337	Жилое помещение	15	1	26.61	1-студия
338	Жилое помещение	15	1	26.61	1-студия
339	Жилое помещение	15	1	26.61	1-студия
340	Жилое помещение	15	1	26.61	1-студия
341	Жилое помещение	15	1	26.61	1-студия
342	Жилое помещение	15	1	70.65	3-студия
343	Жилое помещение	15	1	66.45	3-студия
344	Жилое помещение	15	1	43.01	2-студия
345	Жилое помещение	15	1	43.19	2-студия
346	Жилое помещение	15	1	43.28	2-студия
347	Жилое помещение	15	1	43.19	2-студия
348	Жилое помещение	15	1	23.25	1-студия

349	Жилое помещение	16	1	42.33	2-студия
350	Жилое помещение	16	1	43.05	2-студия
351	Жилое помещение	16	1	43.3	1
352	Жилое помещение	16	1	66.07	3-студия
353	Жилое помещение	16	1	62.09	3-студия
354	Жилое помещение	16	1	40.14	2-студия
355	Жилое помещение	16	1	43.93	2-студия
356	Жилое помещение	16	1	41.51	2-студия
357	Жилое помещение	16	1	43.37	2-студия
358	Жилое помещение	16	1	41.1	1
359	Жилое помещение	16	1	66.15	3-студия
360	Жилое помещение	16	1	26.61	1-студия
361	Жилое помещение	16	1	26.61	1-студия
362	Жилое помещение	16	1	26.61	1-студия
363	Жилое помещение	16	1	26.61	1-студия
364	Жилое помещение	16	1	26.61	1-студия
365	Жилое помещение	16	1	70.65	3-студия
366	Жилое помещение	16	1	66.45	3-студия
367	Жилое помещение	16	1	43.01	2-студия
368	Жилое помещение	16	1	43.19	2-студия
369	Жилое помещение	16	1	43.28	2-студия
370	Жилое помещение	16	1	43.19	2-студия
371	Жилое помещение	16	1	23.25	1-студия
372	Жилое помещение	17	1	42.33	2-студия
373	Жилое помещение	17	1	43.05	2-студия
374	Жилое помещение	17	1	43.3	1
375	Жилое помещение	17	1	66.07	3-студия
376	Жилое помещение	17	1	62.09	3-студия
377	Жилое помещение	17	1	40.14	2-студия
378	Жилое помещение	17	1	43.93	2-студия
379	Жилое помещение	17	1	41.51	2-студия
380	Жилое помещение	17	1	43.37	2-студия
381	Жилое помещение	17	1	41.1	1
382	Жилое помещение	17	1	66.15	3-студия
383	Жилое помещение	17	1	26.61	1-студия
384	Жилое помещение	17	1	26.61	1-студия
385	Жилое помещение	17	1	26.61	1-студия
386	Жилое помещение	17	1	26.61	1-студия
387	Жилое помещение	17	1	26.61	1-студия
388	Жилое помещение	17	1	70.65	3-студия
389	Жилое помещение	17	1	66.45	3-студия
390	Жилое помещение	17	1	43.01	2-студия
391	Жилое помещение	17	1	43.19	2-студия

392	Жилое помещение	17	1	43.28	2-студия
393	Жилое помещение	17	1	43.19	2-студия
394	Жилое помещение	17	1	23.25	1-студия
395	Жилое помещение	18	1	42.33	2-студия
396	Жилое помещение	18	1	43.05	2-студия
397	Жилое помещение	18	1	43.3	1
398	Жилое помещение	18	1	66.07	3-студия
399	Жилое помещение	18	1	62.09	3-студия
400	Жилое помещение	18	1	40.14	2-студия
401	Жилое помещение	18	1	43.93	2-студия
402	Жилое помещение	18	1	41.51	2-студия
403	Жилое помещение	18	1	43.37	2-студия
404	Жилое помещение	18	1	41.1	1
405	Жилое помещение	18	1	66.15	3-студия
406	Жилое помещение	18	1	26.61	1-студия
407	Жилое помещение	18	1	26.61	1-студия
408	Жилое помещение	18	1	26.61	1-студия
409	Жилое помещение	18	1	26.61	1-студия
410	Жилое помещение	18	1	26.61	1-студия
411	Жилое помещение	18	1	70.65	3-студия
412	Жилое помещение	18	1	66.45	3-студия
413	Жилое помещение	18	1	43.01	2-студия
414	Жилое помещение	18	1	43.19	2-студия
415	Жилое помещение	18	1	43.28	2-студия
416	Жилое помещение	18	1	43.19	2-студия
417	Жилое помещение	18	1	23.25	1-студия
418	Жилое помещение	19	1	42.33	2-студия
419	Жилое помещение	19	1	43.05	2-студия
420	Жилое помещение	19	1	43.3	1
421	Жилое помещение	19	1	66.07	3-студия
422	Жилое помещение	19	1	62.09	3-студия
423	Жилое помещение	19	1	40.14	2-студия
424	Жилое помещение	19	1	43.93	2-студия
425	Жилое помещение	19	1	41.51	2-студия
426	Жилое помещение	19	1	43.37	2-студия
427	Жилое помещение	19	1	41.1	1
428	Жилое помещение	19	1	66.15	3-студия
429	Жилое помещение	19	1	26.61	1-студия
430	Жилое помещение	19	1	26.61	1-студия
431	Жилое помещение	19	1	26.61	1-студия
432	Жилое помещение	19	1	26.61	1-студия
433	Жилое помещение	19	1	26.61	1-студия
434	Жилое помещение	19	1	70.65	3-студия

435	Жилое помещение	19	1	66.45	3-студия
436	Жилое помещение	19	1	43.01	2-студия
437	Жилое помещение	19	1	43.19	2-студия
438	Жилое помещение	19	1	43.28	2-студия
439	Жилое помещение	19	1	43.19	2-студия
440	Жилое помещение	19	1	23.25	1-студия
441	Жилое помещение	20	1	42.33	2-студия
442	Жилое помещение	20	1	43.05	2-студия
443	Жилое помещение	20	1	43.3	1
444	Жилое помещение	20	1	66.07	3-студия
445	Жилое помещение	20	1	62.09	3-студия
446	Жилое помещение	20	1	40.14	2-студия
447	Жилое помещение	20	1	43.93	2-студия
448	Жилое помещение	20	1	41.51	2-студия
449	Жилое помещение	20	1	43.37	2-студия
450	Жилое помещение	20	1	41.1	1
451	Жилое помещение	20	1	66.15	3-студия
452	Жилое помещение	20	1	26.61	1-студия
453	Жилое помещение	20	1	26.61	1-студия
454	Жилое помещение	20	1	26.61	1-студия
455	Жилое помещение	20	1	26.61	1-студия
456	Жилое помещение	20	1	26.61	1-студия
457	Жилое помещение	20	1	70.65	3-студия
458	Жилое помещение	20	1	66.45	3-студия
459	Жилое помещение	20	1	43.01	2-студия
460	Жилое помещение	20	1	43.19	2-студия
461	Жилое помещение	20	1	43.28	2-студия
462	Жилое помещение	20	1	43.19	2-студия
463	Жилое помещение	20	1	23.25	1-студия
464	Жилое помещение	21	1	42.33	2-студия
465	Жилое помещение	21	1	86.63	4-студия
466	Жилое помещение	21	1	66.07	3-студия
467	Жилое помещение	21	1	62.09	3-студия
468	Жилое помещение	21	1	40.14	2-студия
469	Жилое помещение	21	1	43.93	2-студия
470	Жилое помещение	21	1	41.51	2-студия
471	Жилое помещение	21	1	43.37	2-студия
472	Жилое помещение	21	1	41.1	1
473	Жилое помещение	21	1	66.15	3-студия
474	Жилое помещение	21	1	26.61	1-студия
475	Жилое помещение	21	1	26.61	1-студия
476	Жилое помещение	21	1	26.61	1-студия
477	Жилое помещение	21	1	26.61	1-студия

478	Жилое помещение	21	1	26.61	1-студия
479	Жилое помещение	21	1	70.65	3-студия
480	Жилое помещение	21	1	66.45	3-студия
481	Жилое помещение	21	1	86.63	4-студия
482	Жилое помещение	21	1	43.28	2-студия
483	Жилое помещение	21	1	43.19	2-студия
484	Жилое помещение	21	1	23.25	1-студия
485	Жилое помещение	22	1	42.33	2-студия
486	Жилое помещение	22	1	86.63	4-студия
487	Жилое помещение	22	1	66.07	3-студия
488	Жилое помещение	22	1	62.09	3-студия
489	Жилое помещение	22	1	40.14	2-студия
490	Жилое помещение	22	1	43.93	2-студия
491	Жилое помещение	22	1	41.51	2-студия
492	Жилое помещение	22	1	43.37	2-студия
493	Жилое помещение	22	1	41.1	1
494	Жилое помещение	22	1	66.15	3-студия
495	Жилое помещение	22	1	26.61	1-студия
496	Жилое помещение	22	1	26.61	1-студия
497	Жилое помещение	22	1	26.61	1-студия
498	Жилое помещение	22	1	26.61	1-студия
499	Жилое помещение	22	1	26.61	1-студия
500	Жилое помещение	22	1	70.65	3-студия
501	Жилое помещение	22	1	66.45	3-студия
502	Жилое помещение	22	1	86.63	4-студия
503	Жилое помещение	22	1	43.28	2-студия
504	Жилое помещение	22	1	43.19	2-студия
505	Жилое помещение	22	1	23.25	1-студия
506	Жилое помещение	23	1	42.33	2-студия
507	Жилое помещение	23	1	86.63	4-студия
508	Жилое помещение	23	1	66.07	3-студия
509	Жилое помещение	23	1	62.09	3-студия
510	Жилое помещение	23	1	40.14	2-студия
511	Жилое помещение	23	1	43.93	2-студия
512	Жилое помещение	23	1	41.51	2-студия
513	Жилое помещение	23	1	43.37	2-студия
514	Жилое помещение	23	1	41.1	1
515	Жилое помещение	23	1	66.15	3-студия
516	Жилое помещение	23	1	26.61	1-студия
517	Жилое помещение	23	1	26.61	1-студия
518	Жилое помещение	23	1	26.61	1-студия
519	Жилое помещение	23	1	26.61	1-студия
520	Жилое помещение	23	1	98.73	4-студия

521	Жилое помещение	23	1	110.6	5-студия
522	Жилое помещение	23	1	43.19	2-студия
523	Жилое помещение	23	1	87.16	4-студия
524	Жилое помещение	23	1	23.25	1-студия
525	Жилое помещение	24	1	42.33	2-студия
526	Жилое помещение	24	1	86.63	4-студия
527	Жилое помещение	24	1	66.07	3-студия
528	Жилое помещение	24	1	62.09	3-студия
529	Жилое помещение	24	1	40.14	2-студия
530	Жилое помещение	24	1	43.93	2-студия
531	Жилое помещение	24	1	41.51	2-студия
532	Жилое помещение	24	1	43.37	2-студия
533	Жилое помещение	24	1	41.1	1
534	Жилое помещение	24	1	66.15	3-студия
535	Жилое помещение	24	1	26.61	1-студия
536	Жилое помещение	24	1	26.61	1-студия
537	Жилое помещение	24	1	26.61	1-студия
538	Жилое помещение	24	1	26.61	1-студия
539	Жилое помещение	24	1	98.73	4-студия
540	Жилое помещение	24	1	110.6	5-студия
541	Жилое помещение	24	1	43.19	2-студия
542	Жилое помещение	24	1	87.16	4-студия
543	Жилое помещение	24	1	23.25	1-студия
544	Жилое помещение	25	1	42.33	2-студия
545	Жилое помещение	25	1	86.63	4-студия
546	Жилое помещение	25	1	66.07	3-студия
547	Жилое помещение	25	1	62.09	3-студия
548	Жилое помещение	25	1	40.14	2-студия
549	Жилое помещение	25	1	43.93	2-студия
550	Жилое помещение	25	1	41.51	2-студия
551	Жилое помещение	25	1	43.37	2-студия
552	Жилое помещение	25	1	41.1	1
553	Жилое помещение	25	1	66.15	3-студия
554	Жилое помещение	25	1	26.61	1-студия
555	Жилое помещение	25	1	26.61	1-студия
556	Жилое помещение	25	1	26.61	1-студия
557	Жилое помещение	25	1	26.61	1-студия
558	Жилое помещение	25	1	98.73	4-студия
559	Жилое помещение	25	1	110.6	5-студия
560	Жилое помещение	25	1	43.19	2-студия
561	Жилое помещение	25	1	87.16	4-студия
562	Жилое помещение	25	1	23.25	1-студия

15.3 Об основных характеристиках
нежилых помещений

15.3.1

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование	Площадь(м2)
1	Нежилое	1	--	71.78	1-01108-тамбур	4.08
					2-01109-офис	59.85
					3-01110-помещение уборочного инвентаря	2.86
					4-01111-санузел	4.99
2	Нежилое	1	--	67.86	1-01112-тамбур	4.15
					2-01313-холл	20.15
					3-01114-офис	20.86
					4-01115-офис	16.95
					5-01116-помещение уборочного инвентаря	2.29
					6-01117-санузел	3.46
3	Нежилое	Технический этаж (на отм. -2.100)	--	154.2	1-001-тамбур	4.23
					2-002-ПУИ	2.02
					3-003-офис	110.83
					4-004-санузел	6
					5-ЛК-6-лестничная клетка	31.12
6	Нежилое	Минус 2		10073.03	1-00001-помещение для хранения автомобилей на 76 м/мест	2182.81
					2-00002-помещение для хранения автомобилей на 82 м/места	2323.41
					3-00003-тамбур-шлюз	7.89
					4-00004-тамбур-шлюз	11.63
					5-00005-тамбур-шлюз	11.63
					6-00006-тамбур-шлюз	148.08
					7-00007-техническое помещение	18.27
					8-00008-вент камера	8.14
					9-00009-тамбур-шлюз	88.8
					10-ЛК-1-лестничная клетка	12.01
					11-ЛК-2-лестничная клетка	14.16
		Минус 1			12-0001-помещение хранения автомобилей на 92 м/места	2733.79
					13-0002-помещение хранения автомобилей на 48 м/мест	1397.27
					14-0003-тамбур-шлюз	7.88
					15-0004-тамбур-шлюз	11.62
					16-0005-тамбур-шлюз	11.62
					17-0006-тамбур-шлюз	131.98
					18-0007-техническое помещение	18.26
					19-0008-вент камера	7.49
					20-0009-узел ввода	8.8
					21-0010-ПУИ	19.25
					22-0011-тамбур	4.88
					23-0012-коридор	9.91
					24-0013-вент камера	22.79

				25-0014-узел ввода	38.78
				26-0015-санузел	2.24
				27-0016-тамбур санузла	2.51
				28-0017-тамбур-шлюз	10.03
				29-0018-тамбур-шлюз	11.91
				30-0019-рампа	555.17
				31-ЛК-1-лестничная клетка	12.01
				32-ЛК-2-лестничная клетка	13.88
				33-ЛК-3-лестничная клетка	14.34
	Техэтаж на отм.			34-013-тамбур-шлюз	5.52
	-2,700,			35-014-вегьякамеоа	15.2
	-2.1			36-015-вент камера	11.84
				37-016-вент камера	15.9
				38-017-насосная пожаротушения	23.92
				39-018-коридор	31.48
				40-019-электрощитовая	9.4
				41-ЛК-2-лестничная клетка	14.27
				42-ЛК-3-лестничная клетка	13.71
	1 этаж			43-01105-диспетчерская, охрана	23.15
				44-01106-тамбур санузла	1.55
				45-01107-санузел	2.1
				46-ЛК-1-лестничная клетка	12.18
				47-ЛК-2-лестничная клетка	14.51
				48-ЛК-3-лестничная клетка	16.62

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1	
--	--------	--

№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
1	Электрощитовая	Техэтаж на отм.-2,700, -2,100	Техническое	20.17
2	Электрощитовая	Техэтаж на отм.-2,700, -2,100	Техническое	20.31
3	ИТП	Техэтаж на отм.-2,700, -2,100	Техническое	71.51
4	Насосная	Техэтаж на отм.-2,700, -2,100	Техническое	27.11
5	Технический этаж	Техэтаж на отм.-2,700, -2,100	Техническое	479.6
6	Технический этаж	Техэтаж на отм.-2,700, -2,100	Техническое	333.43
7	Тамбур-шлюз	Техэтаж на отм.-2,700, -2,100	Место общего пользования	6.73
8	Лестничная клетка	Техэтаж на отм.-2,700, -2,100	Место общего пользования	30.78
9	Лестничная клетка	Техэтаж на отм.-2,700, -2,100	Место общего пользования	8.08
10	Коридор	1 этаж	Место общего пользования	52.44
11	Тамбур	1 этаж	Место общего пользования	6.22
12	Тамбур	1 этаж	Место общего пользования	6.64

13	Помещение инженерных сетей	1 этаж	Техническое	3.71
14	Тамбур	1 этаж	Место общего пользования	2.43
15	Тамбур	1 этаж	Место общего пользования	1.69
16	Коридор	1 этаж	Место общего пользования	9.36
17	Вестибюль	1 этаж	Место общего пользования	125.92
18	Тамбур	1 этаж	Место общего пользования	2.84
19	Тамбур	1 этаж	Место общего пользования	4.33
20	Тамбур	1 этаж	Место общего пользования	2.91
21	Тамбур	1 этаж	Место общего пользования	7.19
22	Тамбур	1 этаж	Место общего пользования	2.95
23	Мусоросборная камера	1 этаж	Техническое	2.62
24	Коридор	1 этаж	Место общего пользования	3.3
25	Коридор	1 этаж	Место общего пользования	47.63
26	Помещение инженерных сетей	1 этаж	Техническое	10.51
27	Коридор	1 этаж	Место общего пользования	5.25
28	Тамбур	1 этаж	Место общего пользования	4.07
29	Помещение уборочного инвентаря	1 этаж	Техническое	3.24
30	Тамбур	1 этаж	Место общего пользования	5.33
31	Колясочная	1 этаж	Место общего пользования	118.5
32	Лестничная клетка	1 этаж	Место общего пользования	5.93
33	Лестничная клетка	1 этаж	Место общего пользования	14.76
34	Лестничная клетка	1 этаж	Место общего пользования	14.15
35	Лестничная клетка	1 этаж	Место общего пользования	4.13
36	Коридор	2 этаж	Место общего пользования	52.37
37	Коридор	2 этаж	Место общего пользования	30.36
38	Коридор	2 этаж	Место общего пользования	53.1
39	Тамбур	2 этаж	Место общего пользования	6.22
40	Тамбур	2 этаж	Место общего пользования	6.64
41	Помещение инженерных сетей	2 этаж	Техническое	3.71
42	Тамбур	2 этаж	Место общего пользования	5.33
43	Помещение инженерных сетей	2 этаж	Техническое	10.51
44	Лифтовой холл	2 этаж	Место общего пользования	16.49
45	Лифтовой холл	2 этаж	Место общего пользования	16.64
46	Помещение мусоропровода	2 этаж	Место общего пользования	2.59
47	Лестничная клетка	2 этаж	Место общего пользования	14.19
48	Лестничная клетка	2 этаж	Место общего пользования	14.15
49	Коридор	3 этаж	Место общего пользования	52.37
50	Коридор	3 этаж	Место общего пользования	30.36
51	Коридор	3 этаж	Место общего пользования	53.1
52	Тамбур	3 этаж	Место общего пользования	6.22
53	Тамбур	3 этаж	Место общего пользования	6.64
54	Помещение инженерных сетей	3 этаж	Техническое	3.71
55	Тамбур	3 этаж	Место общего пользования	5.33

56	Помещение инженерных сетей	3 этаж	Техническое	10.51
57	Лифт овой холл	3 этаж	Место общего пользования	16.49
58	Лифт овой холл	3 этаж	Место общего пользования	16.64
59	Помещение мусоропровода	3 этаж	Место общего пользования	2.59
60	Лестничная клетка	3 этаж	Место общего пользования	14.19
61	Лестничная клетка	3 этаж	Место общего пользования	14.15
62	Коридор	4 этаж	Место общего пользования	52.37
63	Коридор	4 этаж	Место общего пользования	30.36
64	Коридор	4 этаж	Место общего пользования	53.1
65	Тамбур	4 этаж	Место общего пользования	6.22
66	Тамбур	4 этаж	Место общего пользования	6.64
67	Помещение инженерных сетей	4 этаж	Техническое	3.71
68	Тамбур	4 этаж	Место общего пользования	5.33
69	Помещение инженерных сетей	4 этаж	Техническое	10.51
70	Лифт овой холл	4 этаж	Место общего пользования	16.49
71	Лифт овой холл	4 этаж	Место общего пользования	16.64
72	Помещение мусоропровода	4 этаж	Место общего пользования	2.59
73	Лестничная клетка	4 этаж	Место общего пользования	14.19
74	Лестничная клетка	4 этаж	Место общего пользования	14.15
75	Коридор	5 этаж	Место общего пользования	52.37
76	Коридор	5 этаж	Место общего пользования	30.36
77	Коридор	5 этаж	Место общего пользования	53.1
78	Тамбур	5 этаж	Место общего пользования	6.22
79	Тамбур	5 этаж	Место общего пользования	6.64
80	Помещение инженерных сетей	5 этаж	Техническое	3.71
81	Тамбур	5 этаж	Место общего пользования	5.33
82	Помещение инженерных сетей	5 этаж	Техническое	10.51
83	Лифт овой холл	5 этаж	Место общего пользования	16.49
84	Лифт овой холл	5 этаж	Место общего пользования	16.64
85	Помещение мусоропровода	5 этаж	Место общего пользования	2.59
86	Лестничная клетка	5 этаж	Место общего пользования	14.19
87	Лестничная клетка	5 этаж	Место общего пользования	14.15
88	Коридор	6 этаж	Место общего пользования	52.37
89	Коридор	6 этаж	Место общего пользования	30.36
90	Коридор	6 этаж	Место общего пользования	53.1
91	Тамбур	6 этаж	Место общего пользования	6.22
92	Тамбур	6 этаж	Место общего пользования	6.64
93	Помещение инженерных сетей	6 этаж	Техническое	3.71
94	Тамбур	6 этаж	Место общего пользования	5.33
95	Помещение инженерных сетей	6 этаж	Техническое	10.51
96	Лифт овой холл	6 этаж	Место общего пользования	16.49
97	Лифт овой холл	6 этаж	Место общего пользования	16.64
98	Помещение мусоропровода	6 этаж	Место общего пользования	2.59

99	Лестничная клетка	6 этаж	Место общего пользования	14.19
100	Лестничная клетка	6 этаж	Место общего пользования	14.15
101	Коридор	7 этаж	Место общего пользования	52.37
102	Коридор	7 этаж	Место общего пользования	30.36
103	Коридор	7 этаж	Место общего пользования	53.1
104	Тамбур	7 этаж	Место общего пользования	6.22
105	Тамбур	7 этаж	Место общего пользования	6.64
106	Помещение инженерных сетей	7 этаж	Техническое	3.71
107	Тамбур	7 этаж	Место общего пользования	5.33
108	Помещение инженерных сетей	7 этаж	Техническое	10.51
109	Лифтовой холл	7 этаж	Место общего пользования	16.49
110	Лифтовой холл	7 этаж	Место общего пользования	16.64
111	Помещение мусоропровода	7 этаж	Место общего пользования	2.59
112	Лестничная клетка	7 этаж	Место общего пользования	14.19
113	Лестничная клетка	7 этаж	Место общего пользования	14.15
114	Коридор	8 этаж	Место общего пользования	52.37
115	Коридор	8 этаж	Место общего пользования	30.36
116	Коридор	8 этаж	Место общего пользования	53.1
117	Тамбур	8 этаж	Место общего пользования	6.22
118	Тамбур	8 этаж	Место общего пользования	6.64
119	Помещение инженерных сетей	8 этаж	Техническое	3.71
120	Тамбур	8 этаж	Место общего пользования	5.33
121	Помещение инженерных сетей	8 этаж	Техническое	10.51
122	Лифтовой холл	8 этаж	Место общего пользования	16.49
123	Лифтовой холл	8 этаж	Место общего пользования	16.64
124	Помещение мусоропровода	8 этаж	Место общего пользования	2.59
125	Лестничная клетка	8 этаж	Место общего пользования	14.19
126	Лестничная клетка	8 этаж	Место общего пользования	14.15
127	Коридор	9 этаж	Место общего пользования	52.37
128	Коридор	9 этаж	Место общего пользования	30.36
129	Коридор	9 этаж	Место общего пользования	53.1
130	Тамбур	9 этаж	Место общего пользования	6.22
131	Тамбур	9 этаж	Место общего пользования	6.64
132	Помещение инженерных сетей	9 этаж	Техническое	3.71
133	Тамбур	9 этаж	Место общего пользования	5.33
134	Помещение инженерных сетей	9 этаж	Техническое	10.51
135	Лифтовой холл	9 этаж	Место общего пользования	16.49
136	Лифтовой холл	9 этаж	Место общего пользования	16.64
137	Помещение мусоропровода	9 этаж	Место общего пользования	2.59
138	Лестничная клетка	9 этаж	Место общего пользования	14.19
139	Лестничная клетка	9 этаж	Место общего пользования	14.15
140	Коридор	10 этаж	Место общего пользования	52.37
141	Коридор	10 этаж	Место общего пользования	30.36

142	Коридор	10 этаж	Место общего пользования	53.1
143	Тамбур	10 этаж	Место общего пользования	6.22
144	Тамбур	10 этаж	Место общего пользования	6.64
145	Помещение инженерных сетей	10 этаж	Техническое	3.71
146	Тамбур	10 этаж	Место общего пользования	5.33
147	Помещение инженерных сетей	10 этаж	Техническое	10.51
148	Лифт овой холл	10 этаж	Место общего пользования	16.49
149	Лифт овой холл	10 этаж	Место общего пользования	16.64
150	Помещение мусоропровода	10 этаж	Место общего пользования	2.59
151	Лестничная клетка	10 этаж	Место общего пользования	14.19
152	Лестничная клетка	10 этаж	Место общего пользования	14.15
153	Коридор	11 этаж	Место общего пользования	52.37
154	Коридор	11 этаж	Место общего пользования	30.36
155	Коридор	11 этаж	Место общего пользования	53.1
156	Тамбур	11 этаж	Место общего пользования	6.22
157	Тамбур	11 этаж	Место общего пользования	6.64
158	Помещение инженерных сетей	11 этаж	Техническое	3.71
159	Тамбур	11 этаж	Место общего пользования	5.33
160	Помещение инженерных сетей	11 этаж	Техническое	10.51
161	Лифт овой холл	11 этаж	Место общего пользования	16.49
162	Лифт овой холл	11 этаж	Место общего пользования	16.64
163	Помещение мусоропровода	11 этаж	Место общего пользования	2.59
164	Лестничная клетка	11 этаж	Место общего пользования	14.19
165	Лестничная клетка	11 этаж	Место общего пользования	14.15
166	Коридор	12 этаж	Место общего пользования	52.37
167	Коридор	12 этаж	Место общего пользования	30.36
168	Коридор	12 этаж	Место общего пользования	53.1
169	Тамбур	12 этаж	Место общего пользования	6.22
170	Тамбур	12 этаж	Место общего пользования	6.64
171	Помещение инженерных сетей	12 этаж	Техническое	3.71
172	Тамбур	12 этаж	Место общего пользования	5.33
173	Помещение инженерных сетей	12 этаж	Техническое	10.51
174	Лифт овой холл	12 этаж	Место общего пользования	16.49
175	Лифт овой холл	12 этаж	Место общего пользования	16.64
176	Помещение мусоропровода	12 этаж	Место общего пользования	2.59
177	Лестничная клетка	12 этаж	Место общего пользования	14.19
178	Лестничная клетка	12 этаж	Место общего пользования	14.15
179	Коридор	13 этаж	Место общего пользования	52.37
180	Коридор	13 этаж	Место общего пользования	30.36
181	Коридор	13 этаж	Место общего пользования	53.1
182	Тамбур	13 этаж	Место общего пользования	6.22
183	Тамбур	13 этаж	Место общего пользования	6.64
184	Помещение инженерных сетей	13 этаж	Техническое	3.71

185	Тамбур	13 этаж	Место общего пользования	5.33
186	Помещение инженерных сетей	13 этаж	Техническое	10.51
187	Лифт овой холл	13 этаж	Место общего пользования	16.49
188	Лифт овой холл	13 этаж	Место общего пользования	16.64
189	Помещение мусоропровода	13 этаж	Место общего пользования	2.59
190	Лестничная клетка	13 этаж	Место общего пользования	14.19
191	Лестничная клетка	13 этаж	Место общего пользования	14.15
192	Коридор	14 этаж	Место общего пользования	52.37
193	Коридор	14 этаж	Место общего пользования	30.36
194	Коридор	14 этаж	Место общего пользования	53.1
195	Тамбур	14 этаж	Место общего пользования	6.22
196	Тамбур	14 этаж	Место общего пользования	6.64
197	Помещение инженерных сетей	14 этаж	Техническое	3.71
198	Тамбур	14 этаж	Место общего пользования	5.33
199	Помещение инженерных сетей	14 этаж	Техническое	10.51
200	Лифт овой холл	14 этаж	Место общего пользования	16.49
201	Лифт овой холл	14 этаж	Место общего пользования	16.64
202	Помещение мусоропровода	14 этаж	Место общего пользования	2.59
203	Лестничная клетка	14 этаж	Место общего пользования	14.19
204	Лестничная клетка	14 этаж	Место общего пользования	14.15
205	Коридор	15 этаж	Место общего пользования	52.37
206	Коридор	15 этаж	Место общего пользования	30.36
207	Коридор	15 этаж	Место общего пользования	53.1
208	Тамбур	15 этаж	Место общего пользования	6.22
209	Тамбур	15 этаж	Место общего пользования	6.64
210	Помещение инженерных сетей	15 этаж	Техническое	3.71
211	Тамбур	15 этаж	Место общего пользования	5.33
212	Помещение инженерных сетей	15 этаж	Техническое	10.51
213	Лифт овой холл	15 этаж	Место общего пользования	16.49
214	Лифт овой холл	15 этаж	Место общего пользования	16.64
215	Помещение мусоропровода	15 этаж	Место общего пользования	2.59
216	Лестничная клетка	15 этаж	Место общего пользования	14.19
217	Лестничная клетка	15 этаж	Место общего пользования	14.15
218	Коридор	16 этаж	Место общего пользования	52.37
219	Коридор	16 этаж	Место общего пользования	30.36
220	Коридор	16 этаж	Место общего пользования	53.1
221	Тамбур	16 этаж	Место общего пользования	6.22
222	Тамбур	16 этаж	Место общего пользования	6.64
223	Помещение инженерных сетей	16 этаж	Техническое	3.71
224	Тамбур	16 этаж	Место общего пользования	5.33
225	Помещение инженерных сетей	16 этаж	Техническое	10.51
226	Лифт овой холл	16 этаж	Место общего пользования	16.49
227	Лифт овой холл	16 этаж	Место общего пользования	16.64

228	Помещение мусоропровода	16 этаж	Место общего пользования	2.59
229	Лестничная клетка	16 этаж	Место общего пользования	14.19
230	Лестничная клетка	16 этаж	Место общего пользования	14.15
231	Коридор	17 этаж	Место общего пользования	52.37
232	Коридор	17 этаж	Место общего пользования	30.36
233	Коридор	17 этаж	Место общего пользования	53.1
234	Тамбур	17 этаж	Место общего пользования	6.22
235	Тамбур	17 этаж	Место общего пользования	6.64
236	Помещение инженерных сетей	17 этаж	Техническое	3.71
237	Тамбур	17 этаж	Место общего пользования	5.33
238	Помещение инженерных сетей	17 этаж	Техническое	10.51
239	Лифтовой холл	17 этаж	Место общего пользования	16.49
240	Лифтовой холл	17 этаж	Место общего пользования	16.64
241	Помещение мусоропровода	17 этаж	Место общего пользования	2.59
242	Лестничная клетка	17 этаж	Место общего пользования	14.19
243	Лестничная клетка	17 этаж	Место общего пользования	14.15
244	Коридор	18 этаж	Место общего пользования	52.37
245	Коридор	18 этаж	Место общего пользования	30.36
246	Коридор	18 этаж	Место общего пользования	53.1
247	Тамбур	18 этаж	Место общего пользования	6.22
248	Тамбур	18 этаж	Место общего пользования	6.64
249	Помещение инженерных сетей	18 этаж	Техническое	3.71
250	Тамбур	18 этаж	Место общего пользования	5.33
251	Помещение инженерных сетей	18 этаж	Техническое	10.51
252	Лифтовой холл	18 этаж	Место общего пользования	16.49
253	Лифтовой холл	18 этаж	Место общего пользования	16.64
254	Помещение мусоропровода	18 этаж	Место общего пользования	2.59
255	Лестничная клетка	18 этаж	Место общего пользования	14.19
256	Лестничная клетка	18 этаж	Место общего пользования	14.15
257	Коридор	19 этаж	Место общего пользования	52.37
258	Коридор	19 этаж	Место общего пользования	30.36
259	Коридор	19 этаж	Место общего пользования	53.1
260	Тамбур	19 этаж	Место общего пользования	6.22
261	Тамбур	19 этаж	Место общего пользования	6.64
262	Помещение инженерных сетей	19 этаж	Техническое	3.71
263	Тамбур	19 этаж	Место общего пользования	5.33
264	Помещение инженерных сетей	19 этаж	Техническое	10.51
265	Лифтовой холл	19 этаж	Место общего пользования	16.49
266	Лифтовой холл	19 этаж	Место общего пользования	16.64
267	Помещение мусоропровода	19 этаж	Место общего пользования	2.59
268	Лестничная клетка	19 этаж	Место общего пользования	14.19
269	Лестничная клетка	19 этаж	Место общего пользования	14.15
270	Коридор	20 этаж	Место общего пользования	52.37

271	Коридор	20 этаж	Место общего пользования	30.36
272	Коридор	20 этаж	Место общего пользования	53.1
273	Тамбур	20 этаж	Место общего пользования	6.22
274	Тамбур	20 этаж	Место общего пользования	6.64
275	Помещение инженерных сетей	20 этаж	Техническое	3.71
276	Тамбур	20 этаж	Место общего пользования	5.33
277	Помещение инженерных сетей	20 этаж	Техническое	10.51
278	Лифт о в ой холл	20 этаж	Место общего пользования	16.49
279	Лифт о в ой холл	20 этаж	Место общего пользования	16.64
280	Помещение мусоропровода	20 этаж	Место общего пользования	2.59
281	Лест ничная клет ка	20 этаж	Место общего пользования	14.19
282	Лест ничная клет ка	20 этаж	Место общего пользования	14.15
283	Коридор	21 этаж	Место общего пользования	52.37
284	Коридор	21 этаж	Место общего пользования	30.36
285	Коридор	21 этаж	Место общего пользования	53.1
286	Тамбур	21 этаж	Место общего пользования	6.22
287	Тамбур	21 этаж	Место общего пользования	6.64
288	Помещение инженерных сетей	21 этаж	Техническое	3.71
289	Тамбур	21 этаж	Место общего пользования	5.33
290	Помещение инженерных сетей	21 этаж	Техническое	10.51
291	Лифт о в ой холл	21 этаж	Место общего пользования	16.49
292	Лифт о в ой холл	21 этаж	Место общего пользования	16.64
293	Помещение мусоропровода	21 этаж	Место общего пользования	2.59
294	Лест ничная клет ка	21 этаж	Место общего пользования	14.19
295	Лест ничная клет ка	21 этаж	Место общего пользования	14.15
296	Коридор	22 этаж	Место общего пользования	52.37
297	Коридор	22 этаж	Место общего пользования	30.36
298	Коридор	22 этаж	Место общего пользования	53.1
299	Тамбур	22 этаж	Место общего пользования	6.22
300	Тамбур	22 этаж	Место общего пользования	6.64
301	Помещение инженерных сетей	22 этаж	Техническое	3.71
302	Тамбур	22 этаж	Место общего пользования	5.33
303	Помещение инженерных сетей	22 этаж	Техническое	10.51
304	Лифт о в ой холл	22 этаж	Место общего пользования	16.49
305	Лифт о в ой холл	22 этаж	Место общего пользования	16.64
306	Помещение мусоропровода	22 этаж	Место общего пользования	2.59
307	Лест ничная клет ка	22 этаж	Место общего пользования	14.19
308	Лест ничная клет ка	22 этаж	Место общего пользования	14.15
309	Коридор	23 этаж	Место общего пользования	52.37
310	Коридор	23 этаж	Место общего пользования	30.36
311	Коридор	23 этаж	Место общего пользования	53.1
312	Тамбур	23 этаж	Место общего пользования	6.22
313	Тамбур	23 этаж	Место общего пользования	6.64

314	Помещение инженерных сетей	23 этаж	Техническое	3.71
315	Тамбур	23 этаж	Место общего пользования	5.33
316	Помещение инженерных сетей	23 этаж	Техническое	10.51
317	Лифтовой холл	23 этаж	Место общего пользования	16.49
318	Лифтовой холл	23 этаж	Место общего пользования	16.64
319	Помещение мусоропровода	23 этаж	Место общего пользования	2.59
320	Лестничная клетка	23 этаж	Место общего пользования	14.19
321	Лестничная клетка	23 этаж	Место общего пользования	14.15
322	Коридор	24 этаж	Место общего пользования	52.37
323	Коридор	24 этаж	Место общего пользования	30.36
324	Коридор	24 этаж	Место общего пользования	53.1
325	Тамбур	24 этаж	Место общего пользования	6.22
326	Тамбур	24 этаж	Место общего пользования	6.64
327	Помещение инженерных сетей	24 этаж	Техническое	3.71
328	Тамбур	24 этаж	Место общего пользования	5.33
329	Помещение инженерных сетей	24 этаж	Техническое	10.51
330	Лифтовой холл	24 этаж	Место общего пользования	16.49
331	Лифтовой холл	24 этаж	Место общего пользования	16.64
332	Помещение мусоропровода	24 этаж	Место общего пользования	2.59
333	Лестничная клетка	24 этаж	Место общего пользования	14.19
334	Лестничная клетка	24 этаж	Место общего пользования	14.15
335	Коридор	25 этаж	Место общего пользования	52.37
336	Коридор	25 этаж	Место общего пользования	30.36
337	Коридор	25 этаж	Место общего пользования	53.1
338	Тамбур	25 этаж	Место общего пользования	6.22
339	Тамбур	25 этаж	Место общего пользования	6.64
340	Помещение инженерных сетей	25 этаж	Техническое	3.71
341	Тамбур	25 этаж	Место общего пользования	5.33
342	Помещение инженерных сетей	25 этаж	Техническое	10.51
343	Лифтовой холл	25 этаж	Место общего пользования	16.49
344	Лифтовой холл	25 этаж	Место общего пользования	16.64
345	Помещение мусоропровода	25 этаж	Место общего пользования	2.59
346	Лестничная клетка	25 этаж	Место общего пользования	14.19
347	Лестничная клетка	25 этаж	Место общего пользования	14.15
348	Тамбур	26 этаж, технический чердак	Место общего пользования	2.5
349	Лифтовой холл	26 этаж, технический чердак	Место общего пользования	7.21
350	Вент камера	26 этаж, технический чердак	Техническое	34.81
351	Вент акамера	26 этаж, технический чердак	Техническое	17.01
352	Тамбур	26 этаж, технический чердак	Место общего пользования	3.96
353	Теплый чердак	26 этаж, технический чердак	Техническое	573.75
354	Теплый чердак	26 этаж, технический чердак	Техническое	258.65
355	Теплый чердак	26 этаж, технический чердак	Техническое	443.93
356	Лестничная клетка	26 этаж, технический чердак	Место общего пользования	14.19

357	Лестничная клетка	26 этаж, технический чердак	Место общего пользования	15.44
358	Лестничная клетка	26 этаж, технический чердак	Место общего пользования	14.35
359	Машинное помещение лифтов	На кровле	Техническое	89.74
360	Лестничная клетка	На кровле	Место общего пользования	15.01
361	Лестничная клетка	На кровле	Место общего пользования	18.19

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1			
---	--------	--	--	--

№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения
1	Отдельно стоящее здание	Блочная комплексная трансформаторная подстанция 2БКТП с двумя трансформаторами	Электроснабжение
2	Нижний технический этаж. Лифтовые холлы этажей, Помещение ИТП.	Вводные устройства ШВ-1, ШР-1; ШВ-2, ШР-2; ШВ-3 ШР-3; ШВ-4 ШР-4; ШВ-5; ШР-5	Электроснабжение
3	Нижний технический этаж.	Индивидуальный тепловой пункт (ИТП) + узлы учета тепла	Обогрев и горячее водоснабжение
4	Нижний технический этаж.	Повысительная станция хозяйственно-питьевого водоснабжения «GrundfosHydro»	Холодное водоснабжение I-зона
5	Нижний технический этаж.	Повысительная станция хозяйственно-питьевого водоснабжения «GrundfosHydro»	Холодное водоснабжение
			II-зона
6	Нижний технический этаж.	Насосная станция автоматической установки водяного пожаротушения	Система пожаротушения
7	Технический этаж.	Система дымоудаления	Удаление дыма
8	Верхний уровень автостоянки	Система приточной противодымной вентиляции	Приток воздуха
9	Первый этаж.	Автоматизация и диспетчеризация инженерных систем и систем противопожарной защиты.	Связь
10	Первый этаж. Технический этаж.	4 Лифта	Лифтовое оборудование

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2021 г.

18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости

18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 1 374 015 799 р.
--	--------	---

19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, в случае размещения таких средств на счетах эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд

19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Уплата застройщиком обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд
--	--------	--

	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 54:35:071130:8
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Да
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: Публичное акционерное общество
		Наименование банка: Ф-Л СИБИРСКИЙ ПАО БАНК "ФК ОТКРЫТИЕ"
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810500030001781
		Корреспондентский счет: 30101810250040000867
		БИК: 045004867
		ИНН: 7706092528
		КПП: 540643001
		ОГРН: 1027739019208
		ОКПО: 51725064
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Расчетный счет
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Инвестиционный договор б/н от 29.05.2017г.
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Общество с ограниченной ответственностью

	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы: ООО "Дом-Строй Новосибирск"
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 5406674264
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 40 311 840 р.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 30.03.2020
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: 00:00:0000000:0000000
20.1 (2) Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Инвестиционный договор № б/н от 13.02.2018г
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Индивидуальный предприниматель
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы: Владимилова Ольга Анатольевна
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 541012646015
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 122 607 800 р.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 30.03.2020
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: 00:00:0000000:0000000
20.1 (3) Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Инвестиционный договор б/н от 04.12.2017г.
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Индивидуальный предприниматель
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы: Наумов Владимир Викторович
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 540320385359

	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 96 798 000 р.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 30.03.2020
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательств по возврату привлеченных средств: 00:00:0000000:0000000
20.1 (4) Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: инвестиционный договор б/н от 14.03.19г.
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Общество с ограниченной ответственностью
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы: Дом-Строй Центр
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 5406747836
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 4 500 000 р.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 30.03.2020
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательств по возврату привлеченных средств:
20.1 (5) Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: инвестиционный договор б/н от 07.03.19г
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Общество с ограниченной ответственностью
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы: РосИнвестПроект
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 5402455007
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 13 450 000 р.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 30.03.2020
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательств по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		

21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика:
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной и инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 34603A0015AA7F90412EF74F233F449D

Владелец: **ООО ИСК ДОМ-СТРОЙ, Наумов Владимир
Викторович, Новосибирск**

Действителен: с 19.03.2019 по 19.03.2020